МИНИСТЕРСТВО ПО НАЛОГАМ И СБОРАМ
РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

ДЕПАРТАМЕНТ ПО ГУМАНИТАРНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ
УПРАВЛЕНИЯ ДЕЛАМИ ПРЕЗИДЕНТА РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

10.12.2019 № 15-18/02691/04/5713

О некоторых вопросах работы с имуществом, арестованным, изъятым, выявленным налоговыми органами

Министерством по налогам и сборам (далее – МНС) совместно с Департаментом по гуманитарной деятельности Управления делами Президента Республики Беларусь (далее – Департамент) 19 - 20 сентября 2019 года проведен выездной семинар на тему: «Организация работы с имуществом, арестованным, изъятым, выявленным налоговыми органами» с участием представителей МНС, Департамента, руководящих работников и специалистов инспекций МНС, подразделений Департамента, Гродненского городского исполнительного комитета, РУП «Торговый дом «Восточный», РУП «Гродненское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру» и Гродненского отделения Белорусской торгово-промышленной палаты, и сообщается следующее.

1. В силу требований пункта 7 Инструкции о порядке заполнения акта осмотра транспортного средства, утвержденного постановлением Управления делами Президента Республики Беларусь от 29.08.2016 № 8, к акту осмотра транспортного средства прилагается не менее четырех обзорных фотоснимков, на которых должен быть ясно различим регистрационный знак транспортного средства в обязательном порядке в привязке к общему виду частей, элементов, узлов, агрегатов, а при наличии повреждений (отсутствии элементов (изделий, узлов и агрегатов) - фотоснимки, которые должны содержать видимые границы зоны повреждения с охватом основных поврежденных элементов (изделий, узлов и агрегатов), мест отсутствующих элементов (изделий, узлов и агрегатов). Видеоматериалы к акту прилагаются при их наличии в соответствии с приказом директора Департамента от 29.08.2016

№ 49од «Порядок хранения фото- и видеоматериалов в отношении транспортных средств».

Учитывая изложенное, инспекциям МНС в случае отражения в акте осмотра транспортного средства информации о наличии у арестованного транспортного средства дефектов (в том числе дефектов отдельных его элементов), признаков разукомплектования отдельных узлов и агрегатов, данная информация в обязательном порядке должна содержаться в прилагаемом фотоматериале.

2. В целях улучшения качества составления актов осмотров транспортных средств инспекциям МНС с 01.01.2020 следует обеспечить их составление с использованием компьютерной техники.

3. В настоящий момент в целях продления сроков нахождения имущества должника в реализации в соответствии с пунктом 4 совместного письма МНС и Департамента от 22.12.2018 № 15-16/02469/04/6003 «О некоторых вопросах взаимодействия инспекций МНС и подразделений Департамента в ходе работы с имуществом, арестованным, изъятым, выявленным налоговыми органами» (далее – совместное письмо от 22.12.2018 № 15-16/02469/04/6003) инспекциями МНС направляются в адрес подразделений Департамента письма с обоснованием необходимости продления срока реализации имущества должника, в том числе указывается на возможность (невозможность) возврата имущества владельцу (собственнику), его представителю либо лицу, у которого оно было изъято.

В I полугодии 2019 года инспекциями МНС в подразделения Департамента направлено 16 писем о необходимости продления сроков реализации имущества должника. Во всех случаях сроки реализации имущества должника продлены, однако данные мероприятия не оказали должного экономического эффекта, так как в 6 случаях имущество возвращено должникам, в 10 случаях – реализация имущества отсутствует.

Учитывая изложенное, в целях достижения экономической целесообразности от продления вышеуказанных сроков и минимизации расходов бюджета, РУП «Торговый дом «Восточный» при направлении в подразделения Департамента информации по вопросу о необходимости снятия с реализации имущества должника (кроме недвижимого имущества) в связи с истечением установленных законодательством сроков нахождения его в реализации в сопроводительном письме необходимо указывать:

информацию о сроках фактического нахождения имущества должника в реализации;

информацию о фактах продления срока реализации имущества должника в рамках пункта 4 совместного письма от 22.12.2018 № 15-16/02469/04/6003 (при наличии);

информацию о нецелесообразности дальнейшей реализации имущества должника.

4. В силу требований пункта 5 Положения о порядке учета, хранения, оценки и реализации имущества, изъятого, арестованного или обращенного в доход государства, утвержденного Указом Президента Республики Беларусь от 19.02.2016 № 63 (далее – Положение № 63), уполномоченные органы в числе прочего указывают в описи имущества подробное обозначение отличительных признаков каждого предмета, в том числе идентификационные характеристики технически сложных товаров, запасных частей к ним (наименование, модель, артикул, тип, серийный (заводской, идентификационный) номер).

В соответствии с пунктом 19 Перечня изъятого, арестованного или обращенного в доход государства имущества, подлежащего проверке на качество и безопасность, утвержденного постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 26.08.2016 № 677 (далее – постановление № 677), табачные изделия подлежат проверки на качество и безопасность.

В силу требований пункта 7 Положения о порядке проведения работ по проверке изъятого, арестованного или обращенного в доход государства имущества на качество и безопасность, утвержденного постановлением № 677, работы по проверке на качество и безопасность не проводятся в отношении имущества, целостность потребительской упаковки которого нарушена (алкогольная продукция и слабоалкогольные напитки, пиво, табачные изделия, пищевая продукция, косметические и парфюмерные средства).

В практике работы инспекций МНС имеют место случаи, когда в процессе составления ими описей имущества в отношении сигарет устанавливаются внешние дефекты пачек сигарет в виде помятостей, потертостей, разрывов и прочих дефектов.

Учитывая изложенное, инспекциям МНС при составлении описи сигарет, пачки которых имеют внешние дефекты, необходимо отражать в обязательном порядке в описи имущества информацию о выявленных дефектах, а также осуществлять фотосъемку данных пачек сигарет.

При направлении в соответствии с пунктом 31 Положения № 63 заявки на проведение работ по проверке имущества на качество и безопасность (далее – заявка) в отношении сигарет инспекции МНС следует прилагать к указанной заявке копию документа, содержащего опись имущества, и фотографии пачек сигарет с дефектами.

5. Согласно требованиям совместного письма Министерства по налогам и сборам Республики Беларусь, Департамента по гуманитарной деятельности Управления делами Президента Республики Беларусь, Государственного комитета по имуществу Республики Беларусь от 18.01.2018 № 15-16/00223/04/105/10-8/184/вн «О некоторых вопросах работы с недвижимым имуществом, на которое обращается взыскание в счет неисполненного налогового обязательства, неуплаченных пеней» (далее – письмо по работе с недвижимостью), наложение ареста на недвижимое имущество осуществляется налоговым органом после проведения совместно с представителем (представителями) исполкома осмотра данного имущества, и при условии не установления по результатам осмотра факта осуществления самовольного строительства.

При установлении в ходе ареста имущества факта осуществления самовольного строительства налоговый орган должен сообщить о данном факте в исполком.

При этом подпунктом 2.3.2 пункта 2 письма по работе с недвижимостью определено, что наложение ареста на самовольную постройку осуществляется налоговым органом при наличии решения местного исполнительного и распорядительного органа о возможности принятия ее в эксплуатацию и ее регистрации (возможности возникновения, перехода или прекращения прав на недвижимое имущество) победителем аукциона (новым собственником) (далее – решение).

Учитывая изложенное, в случае направления инспекцией МНС в соответствии с подпунктом 2.3.1 пункта 2 письма по работе с недвижимостью в местный исполнительный и распорядительный орган (далее – местный исполком) информации об установлении факта самовольного строительства и отсутствия у инспекции МНС возможности наложения ареста на иное имущество должника, следует реализовать следующий механизм работы.

5.1. В случае отказа местным исполкомом в принятии решения инспекция МНС в течение 5 рабочих дней после получения отказа уведомляет о данном факте инспекцию МНС по соответствующей области или г. Минску.

5.2. Инспекция МНС по области или г. Минску в течение 5 рабочих дней после получения уведомления, указанного в подпункте 5.1 пункта 5 настоящего письма, направляет в соответствующий облисполком или Минский городской исполнительный комитет обращение по факту отказа местным исполкомом в принятии им решения и обосновывают необходимость в его принятии.

5.3. Если по результатам рассмотрения обращения, направленного в соответствии с подпунктом 5.2 пункта 5 настоящего письма,

облисполкомом или Минским городским исполнительным комитетом отказано в оказании содействия в принятии решения, инспекция МНС по области или г. Минску в течение 5 рабочих дней после получения отказа уведомляют о данном факте МНС.

6. Раздел II письма по работе с недвижимостью предусматривает механизм работы с недвижимым имуществом, в отношении которого при проведении оценки выявлены признаки самовольного строительства, не выявленные на этапе ареста. В указанной ситуации подразделение Департамента снимает данное имущество с последующего учета, о чем информирует налоговый орган в целях принятия мер, указанных в подпункте 2.3.1 пункта 2 письма по работе с недвижимостью.

Учитывая изложенное, в целях исключения отказов местных исполкомов в принятии решений, инспекциям МНС и подразделениям Департамента следует реализовать следующий механизм работы с данным имуществом.

6.1. Инспекция МНС и территориальное подразделение Департамента в течение 5 рабочих дней после снятия с последующего учета недвижимого имущества, которое имеет признаки самовольного строительства, направляют в местный исполком совместное обращение по вопросу принятия им соответствующего решения.

6.2. Если по результатам рассмотрения местным исполком совместного обращения, направленного в соответствии с подпунктом 6.1 пункта 6 настоящего письма, отказано в принятии решения, инспекция МНС и территориальное подразделение Департамента в течение 5 рабочих дней после получения отказа уведомляют о данном факте инспекцию МНС по соответствующей области или г. Минску и подразделение Департамента по области или г. Минску соответственно.

Инспекция МНС по соответствующей области или г. Минску и подразделение Департамента по области или г. Минску в течение 5 рабочих дней после поступления уведомления в соответствии с частью первой подпункта 6.2 пункта 6 настоящего письма направляют в соответствующий облисполком или Минский городской исполнительный комитет обращение по факту отказа местным исполкомом в принятии им решения и обосновывают необходимость в его принятии.

6.3. Если по результатам рассмотрения совместного обращения, направленного в соответствии с частью второй подпункта 6.2 пункта 6 настоящего письма, облисполкомом или Минским городским исполнительным комитетом отказано в содействии в принятии решения, инспекция МНС по соответствующей области или г. Минску и подразделение Департамента по области или г. Минску в течение 5

рабочих дней после получения соответствующего отказа уведомляют о данном факте МНС и Департамент соответственно.

7. Согласно требованиям подпункта 3.1 пункта 3 письма по работе с недвижимостью, если арестованное недвижимое имущество находится на едином с другими капитальными строениями земельном участке, налоговому органу после проведения ареста недвижимого имущества следует обратиться в исполком по вопросу о делимости либо неделимости земельного участка, что позволит в будущем осуществить формирование земельного участка для обслуживания недвижимого имущества (если земельный участок является делимым) либо предоставить приобретателю такого имущества долю в праве на него (если земельный участок является неделимым). Полученная информация вместе с другими имеющимися документами подлежит представлению в подразделение Департамента при передаче материалов по имуществу на последующий учет.

В целях недопущения случаев изменения состояния земельного участка (признания неделимого участка делимым) до момента реализации арестованного недвижимого имущества или принятия налоговым органом решения об отмене решения о наложении ареста на данное имущество, инспекции МНС при направлении в местный исполком обращения в соответствии с подпунктом 3.1 пункта 3 письма по работе с недвижимостью по вопросу о делимости либо неделимости земельного участка, следует одновременно уведомить местный исполком о необходимости принятия им мер по сохранению неделимости земельного участка до момента реализации арестованного недвижимого имущества или принятия налоговым органом решения об отмене решения о наложении ареста на данное имущество, а также информирования инспекции МНС о поступлении в его адрес обращений заинтересованных лиц (собственника) по вопросу о признании неделимого участка делимым и (или) его делении.

В случае реализации арестованного недвижимого имущества или принятия налоговым органом решения об отмене решения о наложении ареста имущество инспекция МНС информирует о данном факте местный исполком не позднее 3 рабочих дней после получения информации о реализации имущества или принятия решения об отмене решения о наложении ареста на данное имущество.

8. В силу требований пункта 17 Положения № 63 инспекциям МНС в течение 5 рабочих дней с даты получения отказа от подразделения Департамента в постановке имущества на последующий учет по причине представления уполномоченным органом неполного пакета документов следует принять необходимые меры по устранению нарушений и передаче имущества для последующего учета.

Пунктом 8 совместного письма от 22.12.2018 № 15-16/02469/04/6003 инспекциям МНС по областям и г. Минску совместно с управлениями Департамента по областям и г. Минску поручалось взять на контроль материалы по работе с имуществом (далее – материалы), которые дважды возвращены подразделениями Департамента инспекциям МНС без постановки имущества на последующий учет.

В целях недопущения фактов затягивания инспекциями МНС сроков устранения нарушений и повторной передаче имущества для последующего учета в соответствии с пунктом 17 Положения № 63, инспекциям МНС по областям и г. Минску следует обеспечить контроль за материалами, по которым инспекциями МНС получен отказ от подразделения Департамента в постановке имущества на последующий учет, но повторное направление которых в подразделение Департамента не производится инспекцией МНС более 1 месяца после получения данного отказа.

9. Подразделениям Департамента необходимо обеспечить ежеквартальное проведение рабочих встреч с инспекциями МНС по территориальной закрепленности для обсуждения текущих проблем в работе с имуществом (при их наличии).

10. Инспекциям МНС по областям и г. Минску совместно с подразделениями Департамента по областям и г. Минску следует обеспечить присутствие и (или) участие территориальных подразделений Департамента и закрепленных за ними инспекций МНС в ходе совместных семинаров по вопросам организации работы с имуществом, изъятым, арестованным, обращенным в доход государства, на которое обращается взыскание в счет неисполненного налогового обязательства.

Первый заместитель Министра по налогам и сборам Республики Беларусь	Директор Департамента по гуманитарной деятельности Управления делами Президента Республики Беларусь
_____ И.Н.Клепча	_____ В.А.Скакун