

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ТОРГОВ В ФОРМЕ ОТКРЫТОГО АУКЦИОНА

по продаже имущества, изъятого, арестованного или обращенного в доход государства, организуемого
ККУП «Витебский областной центр маркетинга»

Предмет торгов:

Лот №1. ½ доля в праве собственности на объект недвижимости: недвижимое улучшение – капитальное строение с инв. №235/С-3694 площадь 55,4 кв.м., назначение – здание многоквартирного жилого дома, наименование – жилой дом, расположенное на земельном участке с кадастровым №225183012602000001. Составные части и принадлежности: мансарда, подвал, баня, две калитки, трое ворот, два ограждения, артезианская скважина, теплица, бассейн, пять площадок. Имущество расположено по адресу: Витебская обл., Чашникский район, Лукомльский с/с, д. Торопы, ул. Озёрная, 18.

Характеристики лота №1. Кап. строение имеет подвальный этаж, 1 и 2 этажи, мансардный этаж. Целевое назначение зем. участка: для строительства и обслуживания жилого дома. Назначение зем. участка в соответствии с единой классификацией объектов недвижимого имущества: зем.участок для размещения объектов усадебной застройки (строительства и обслуживания многоквартирного (блокированного) жилого дома, обслуживания зарегистрированной организацией по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним квартиры в блокированном жилом доме). Зем. участок предоставлен на праве общего долевого пожизненного наследуемого владения (доля – ½). Общая площадь всего участка: 0,2274 га. Ограничения (обременения) прав на зем. участок: ограничение (обременения) прав в использовании земель, находящихся в водоохраных зонах водных объектов вне прибрежных полос (озеро Лукомльское), ограничения (обременения) прав в использовании земель, находящихся в охранных зонах линий электропередачи напряжением до 1000В. Сведения об ограничениях (обременениях) прав на соответствующее имущество (кап.строение с инв. №235/С-3694): арест ½ доли установлен Постановлением о наложении ареста на имущества от 18.10.2010 б/н. (арест снимается по решению суда после полной оплаты стоимости приобретенного имущества).

Нач.цена продажи имущества: 41670,00 белорусских рубля и 00 копеек. Размер задатка: 4167 белорусских рубля 00 копеек.

Условия: 1.Участник аукциона, выигравший торги, единственный участник, который приобрел недвижимое имущество по начальной цене продажи, увеличенной на 5 процентов (далее – Победитель аукциона), обязан: возместить Организатору аукциона сумму затрат на организацию и проведение аукциона, в том числе расходов, связанных с изготовлением и предоставлением участникам документации необходимой для его проведения на основании счета-фактуры в течение 3 рабочих дней со дня проведения аукциона; оплатить полную стоимость приобретенного на аукционе предмета торгов не позднее 20 рабочих дней со дня проведения аукциона. Указанный срок перечисления денежных средств победителем аукциона может быть на основании его письменного ходатайства однократно продлен Управлением по Витебской области Департамента по гуманитарной деятельности Управления делами Президента Республики Беларусь, но не более чем на 20 рабочих дней Оплата стоимости приобретенного на аукционе недвижимого имущества иностранными физическими и юридическими лицами осуществляется в установленном порядке за белорусские рубли или за иностранную валюту по официальному курсу белорусского рубля по отношению к иностранной валюте, установленному Национальным банком на дату платежа в соответствии с валютным законодательством. 2. Оформление документов и переход права собственности на приобретенный на аукционе предмет торгов осуществляется в соответствии с законодательством Республики Беларусь. 3.На Победителя аукциона распространяются правила и условия, установленные законодательством Республики Беларусь для Победителя аукциона.

Организатор аукциона: коммунальное консалтинговое унитарное предприятие «Витебский областной центр маркетинга», 210015, г. Витебск, проезд Гоголя, дом 5, тел.(0212) 24-63-12, e-mail: vcm74@mail.ru, www.marketvit.by. Аукцион проводится в соответствии с Положением «О порядке учета, хранения, оценки и реализации имущества, изъятого, арестованного или обращенного в доход государства», утвержденного Указом Президента Республики Беларусь от 19.02.2016 № 63. Для участия в аукционе приглашаются резиденты РБ и нерезиденты РБ, которые своевременно подали заявления на участие в аукционе по форме, определенной организатором аукциона, внесли в установленном порядке задаток, предоставили другие необходимые документы и подписали соглашение о правах, обязанностях и ответственности сторон в процессе подготовки и проведения аукциона с ККУП «Витебский областной центр маркетинга». Порядок оформления участия в аукционе содержится на сайте Организатора аукциона www.marketvit.by.

Задаток перечисляется на р/с BY93MTBK30120001093300066782 в ЗАО «МТБанк» г.Минск, БИК МТВКBY22, УНП 390477566, код операции 40901, получатель платежа: ККУП "Витебский областной центр маркетинга". **Аукцион состоится 13.03.2024 в 12.00** по адресу: 210015 г. Витебск, проезд Гоголя, 5 в ККУП «Витебский областной центр маркетинга». Срок подачи заявления и документов: с 12.02.2024 в рабочие дни с 08:30 до 17:30 по адресу: г. Витебск, проезд Гоголя, 5 в ККУП «Витебский областной центр маркетинга» (каб.№4). Последний срок подачи заявления и прилагаемых к нему документов **12.03.2024 до 17:30**. Информация об окончательных суммах затрат на организацию и проведение аукциона, письменно доводится до сведения участников перед началом проведения аукциона. Всем участникам предоставляется право ознакомления с имеющейся документацией на предмет торгов, а также возможность осмотра предмета торгов на местности. Телефон для справок: 8 (0212)24-63-12, 8 (029) 510-07-63.